

# Kleingärtnerverein Kirchsteig e.V.

[KGV Kirchsteig e.V., Ochtmisser Kirchsteig 35, 21339 Lüneburg](#)

Telefon: siehe Aushang oder  
Kontaktdaten.

## Vereinsrecht Kosten

### § 1 Grundsatz

Diese Beitragsordnung ist nicht Bestandteil der Satzung. Sie regelt die Beitrags- verpflichtungen der Mitglieder sowie die Gebühren, Abgaben und Umlagen.

Sie kann nur von der Mitgliederversammlung des Vereins geändert werden.

### § 2 Beschlüsse

1. Die Mitgliederversammlung beschließt die Höhe des Beitrages, die Abgaben, die Gebühren und Umlagen.
2. Die festgesetzten Beiträge werden für das gesamte Geschäftsjahr erhoben, in dem der Beschluss gefasst wurde. Durch Beschluss der Mitgliederversammlung kann auch ein anderer Termin festgelegt werden.

### § 3 Beiträge

Der Mitgliedsbeitrag ist als Jahresbeitrag zu leisten.

Bei Vereinsaustritt erfolgt keine Berechnung des prozentualen Beitragssatzes nach Monaten. Das Mitglied hat weder ganz noch anteilig einen Anspruch auf Rückzahlung.

Der Mitgliedsbeitrag enthält Beiträge für Versicherungen und Fachorgane. Es können Mahngebühren erhoben werden. § 4.3.2 der Satzung Änderungen in den persönlichen Verhältnissen sind umgehend mitzuteilen.

§ 4.3.9 der Satzung (Beitragskosten und Mitgliedsform Anlage 1)

### § 4 Gebühren/Abgaben und Umlagen

Zur Förderung des Vereines und anderen Verpflichtungen werden folgende Beiträge erhoben:

- Aufnahmegebühr
- Gemeinschaftsarbeit
- Verleih von Gartengeräten und Werkzeug
- Wasser- /Stromabschlagszahlung Koppelung des Strom und Wasserpreises
- nach dem zu zahlenden Entgelt de Lieferanten
- Schreddergebühren
- Benutzung Partygarten

Für zusätzliche Angebote können gesonderte Gebühren erhoben werden, die im Einzelnen festzulegen sind.

(Gebührenordnung Anlage 1)

#### **§ 4 a Pachtberechnung/Pachtzins und Gemeinschaftsflächen**

(1) Der Pächter verpflichtet sich ferner zur Zahlung der Pacht aus dem prozentualen Anteil der Gartenfläche und der anteiligen Gemeinschaftsfläche zur Gesamtfläche der Kleingartenanlage. § 3 Abs. 4 c Unterpachtvertrag. Zu den gemeinschaftlichen Einrichtungen und Flächen der Kleingartenanlage Kirchsteig gehören: die Wege, die Parkplätze, der Spielplatz, Einfriedungen, die Fläche des Vereinshauses, der Partygarten sowie Kompostgarten. Leerstehende Gärten, die über 12 Monate keiner Weiterbewirtschaftung/Neuverpachtung unterliegen, gelten als Gemeinschaftsflächen.

(Beachte: § 7 Abs. 9 Rückgabe des Pachtgegenstandes des Unterpachtvertrages).

(2) Der Pachtzins für jeden Kleingarten (**zurzeit 0,20 € pro m<sup>2</sup>**) wird für den gepachteten Garten errechnet und in der Jahresabrechnung berücksichtigt. Der Verein ist berechtigt, einen Aufschlag für seine Verwaltungskosten mit der Pachtrechnung zu erheben. Er darf nicht mehr als 0,005 € pro m<sup>2</sup> Pachtland übersteigen. Er dient zur Deckung von Pachtrückständen, (z.B. säumige Zahler) Rechtsanwalt-, Notar- und Gerichtskosten (z.B. Räumungsklagen und deren Durchführung).

(3) diese Regelung betrifft bereits in der Vergangenheit getroffene, sowie neue Erhöhungen durch den Generalverpächter (Bezirksverband Lüneburg).

#### **§ 5 Kosten bei Pächterwechsel**

Nicht statthafte Baulichkeiten, Anlagen, Anpflanzungen, Restmüll usw. sind vom weichenden Pächter zu entfernen. Kommt er der Aufforderung zum Entfernen nicht innerhalb einer Frist von 2 Wochen nach, ist der Verpächter gem. § 7 Abs. 8 der Lüneburger Gartenordnung berechtigt, auf Kosten des Pächters den ordnungsgemäßen Zustand wiederherzustellen.

Räumungs-, Instandsetzungskosten- und Entsorgungskosten sind gem. Wertermittlungsprotokoll Vom Abstandsbetrag einzubehalten.

#### **§ 6 Vereinskonto**

**Bank: Sparkasse Lüneburg**

**IBAN: DE88 2405 0110 0050 0250 06**

Überweisungen auf andere Konten sind nicht zulässig und werden nicht als Zahlungen anerkannt. Bareinzahlungen sind nur über den „geschäftsführenden“ Vorstand möglich.

Ratenzahlungen bedürfen immer der „Zustimmung“ des 1. Vorsitzenden.

#### **§ 7 Vereinsaustritt**

Ein Vereinsaustritt ist nur schriftlich oder per Einschreiben über den Vorstand bis zum 31. Juli des Jahres möglich. § 5 Abs. 5.1.2 der Satzung (Mitgliedschaft)

Kündigungsfrist für das Pachtverhältnis bis 3. Werktag im August. § 2 Abs. 6 Unterpachtvertrag.

Der Austritt kann nur zum Schluss eines Geschäftsjahres zum 30. November erfolgen.

**Die personengeschützten Daten der Mitglieder werden nach dem Bundesdatenschutzgesetz gespeichert.**

**1. Vorsitzender**

**1. Kassierer**

**Impressum 09.09.2022**

**1.  
chriftführer  
KGV Kirchsteig**

# Kleingärtnerverein Kirchsteig e.V.

KGV Kirchsteig e.V., Ochtmisser Kirchsteig 35, 21339 Lüneburg

Telefon: siehe Aushang oder  
Kontakt Daten.

An alle Mitglieder

## Beitrags-/Gebührenordnung

Für den Geschäftsbereich des Kleingärtnerverein Kirchsteig e. V.

**80,00 € Jahresmitgliedsbeitrag für Unterpächter/aktive Mitglieder** § 3 Abs.3.5 der Satzung

**Pächter einer 2 ten Parzelle zahlen einen ½ Mitgliedsbeitrag (03.09.2022)**

**35,00 € Jahresbeitrag für passive Mitglieder (03.09.2022)**

**0,20 € Pachtzins pro m<sup>2</sup> Gartenfläche und Gemeinschaftsfläche**

**50,00 € Aufnahmegebühr (03.09.2022)**

**5,00 € Schredder-Gebühr (03.09.2022)**

**10,00 € Reinigung und freischneiden der Wasserschächte (14.01.2017)**

**25,00 € Stromabschlagszahlung, 03.09.2022)**

**15,00 € Wassergrundgebühr (03.09.2022)**

**20,00 € Reinhalten der Wege (14.01.2017)**

**450,00 € Stromanschluss (Rückerstattung bei Gartenaufgabe)**

**42,50 € Jahresbeitrag der FED-Grundversicherung**

**20,00 € pro Stunde x 8 Stunden nichtgeleistete jährliche Gemeinschaftsarbeit**

Gem. § 8 Abs. 8.4.6 der Satzung **(03.09.2022)**

**4,00 € Verleih von Gartengerät und Werkzeugen**

Rasenmäher etc.

**120,00 € Benutzung des Kinderpartygarten**

**50,00 € für Vereinsmitglieder**

**20,00 € Musikanlage**

**10,00 € Zapfanlage**

einschl. Partymöbel, Stromanschluss und Toilettennutzung

Es wird eine Kautions in Höhe von 200,00 € für evtl. Schäden erhoben.

*Diese Kautions wird nicht für Vereinsmitglieder erhoben. (03.09.2022)*

-2-

**5,00 € bis 10,00 € Mahngebühren einschl. der Bearbeitungsgebühr**  
§ 8 Abs. 1 u.2 BKG, § 4 Abs.4.3.2 der Satzung

**Umlagen gem. Vereinssatzung § 8 Abs. 8.4.6 der Satzung**

**Diese Beiträge, sowie Versicherungsbeiträge, werden in bar oder mit der Jahresrechnung erhoben.**

**1. Vorsitzender**

**1.Kassierer**

**Änderungsnachweis**

**Zuletzt geändert durch die Mitgliederversammlung am 09.01.2016**  
**Wassergrundgebühr u. Wertermittlungsgebühr, Änderung der GMA - Gebühren**  
**Erhöhung der Schredder-Gebühr auf 10,00 €**

**Zuletzt geändert durch die Mitgliederversammlung am 14.01.2017**  
**Reinigung und freischneiden der Wasserschächte**

**Zuletzt geändert durch die Mitgliederversammlung am 12.01.2019**  
**Neuer Paragraph 4a Pachtberechnung/Pachtzins und Gemeinschaftsflächen**  
**Erhöhung Arbeitsstunden GMA**

**Zuletzt geändert durch die Mitgliederversammlung am 12.01.2019**  
**§ 3 Dritten Satz neu eingefügt.**

**Nachtragsvertrag der Klosterkammer Hannover vom 22.04.2020**  
**Pachtzinserhöhung**

**Änderung der FED-Versicherung beim KVD zum 1.Januar 2022**

**Änderung gemäß Vorstandssitzung 22.06.2022 (Kautions)**

**Änderung gemäß MGV vom 03.09.2022**